



TÜKETİCİ FİNANSMANI SÖZLEŞMESİ

Madde 1- TANIMLAR:

LİMİT: Banka'nın işbu sözleşmedeki şartlar çerçevesinde tahsis ettiği, Türk Lirası veya Döviz cinsinden "Toplam Borç Tutarı"na eşit tutarda Finansman limitini ifade eder.

SÖZLEŞME: İşbu "Tüketici Finansmanı Sözleşmesi"ni ifade eder.

FİNANSMAN: Banka tarafından, Müşterinin Mal temini için tahsis edilen tüketici kredisini ifade eder.

TAVARRUK (MADEN ALIM SATIM YOLUYLA FİNANSMAN SAĞLANMASI) : Bankanın maden alım satımı yoluyla tahsis edilen Finansman kullandırım yöntemini ifade eder.

MAL: Sözleşme kapsamında finansman sağlanan tüketici işlemine konu her türlü maddi, gayrimaddi; taşınır, taşınmaz varlıklar ile ekonomik değeri bulunan hak ve hizmetleri ifade eder.

MADEN: Londra Metal Borsası'nda işlem gören metal türlerinden herhangi birini ifade eder.

BANKA PROJE DÖVİZ ALIŞ / SATIŞ KUR'U: Bankanın, sağladığı finansmanlara ilişkin günlük olarak belirlenen döviz alış ve satış kurlarını ifade eder.

EFEKTİF YILLIK KÂR ORANI / YILLIK MALİYET ORANI: Finansmanın tüketici için toplam maliyetinin, finansmanın yıllık yüzde değeri olarak gösterilmesini ifade eder.

SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİLENDİRME VE TALEP VE BİLGİ FORMU: Bakanlık tarafından kapsam ve standartları belirlenen, finansman şartlarına, Sözleşme hükümlerine ve Müşterinin ödeyeceği ücretlere ilişkin bilgilendirmelerin yer aldığı, Sözleşmenin imzasından makul süre önce Müşteriye verilen formu ifade eder.

BORÇLAR : Müşteri'nin Sözleşmeden kaynaklanan her türlü borcunu; her türlü vergi, resim, harç v.b. mali yükümlülükler ve giderleri; ücret, komisyon ve masrafları ; tüm bu kalemlerle birlikte bu kalemlerden dolayı, işbu Sözleşmenin akdine kadar doğmuş ve işbu Sözleşmenin akdinden sonra doğacak anapara, kâr payı, mahrum kalınan kâr payı, ücret, masraf, komisyon, sigorta primi, avukatlık ücreti, temerrüt halinde yasa ve sözleşme gereği ödenmesi gereken fer'iler ile Müşteri'nin bu Sözleşme dolayısıyla Bankaya olan borçlarını ifade eder. (Bundan böyle "Borçlar" olarak anılacaktır)

Madde 2- SÖZLEŞMENİN KAPSAMI:

2.1. İşbu Sözleşme, Banka (Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.) tarafından Müşteriye tahsis edilen Finansmanın; tahsis, kullanım, takip ve tediye-tahsil esasları ile tarafların bu Finansmana ilişkin hak ve yükümlülüklerini düzenlemektedir.

2.2. Sözleşmede hüküm bulunmaması halinde, ilgili bankacılık teamülleri ve mevzuat hükümleri uygulanır.

Madde 3- KREDİNİN TÜRÜ:

İşbu finansman 'belirli süreli tüketici kredisi'dir.

Madde 4- SÖZLEŞMENİN SÜRESİ:

Sözleşme, ödeme planında belirtilen son taksit tarihinde sona erer. Son taksit tarihinde borcun tamamının ödenmemiş olması halinde, finansman borcu tamamen ödeninceye kadar Sözleşme yürürlükte kalmaya devam eder.

Madde 5- FİNANSMAN TUTARI, AKDİ KAR ORANI, EFEKTİF YILLIK KÂR ORANI/YILLIK MALİYET ORANI İLE BİLEŞENLERİ:

Finansmanın Tutarı (Bankaca Ödenen Tutar)	{CreditCost}	
Finansmanın Para Cinsi	{CreditCurrencyType}	
Finansman Vadesi (ay)	{Maturity}	
Aylık Akdî Kâr Oranı (Net Basit)	{ProfitRate2Net}	
Yıllık Akdi Kar Oranı	{ProfitRateOverYear}	
Efektif Yıllık Kâr Oranı/Yıllık Maliyet Oranı	{EffectiveAnnualProfitRate}	
Efektif Yıllık Kâr Oranı/Yıllık Maliyet Oranı Bileşenleri	Aylık Akdî Kâr Oranı (Net Basit)	{ProfitRate2Net}
	Tahsis Ücreti Tutarı (BSMV Dahil)	{Commission}
	İpotek Tesis Ücreti (BSMV Dahil)	{MortgageDuty}
	Ekspertiz Ücreti	{ExpertiseAmount}
	KKDF Oranı	{KKDFRate}
	BSMV Oranı	{BSMVRate}
Müşteri Tarafından Ödenecek Toplam Tutar	{CreditAmount}	

5.1. Akdî kar oranı, kullanılan toplam finansman tutarı üzerinden uygulanır ve taksitler içerisinde tahsil edilir.

5.2. Efektif Yıllık Kar Oranı/Yıllık Maliyet Oranı hesabına; akdi kar payı, ekspertiz ücreti, ipotek tesis ücreti ve tahsis ücreti dahil edilmiştir.

5.3. Efektif Yıllık Kâr Oranı/Yıllık Maliyet Oranı finansmanda tüketiciye yansıyan tüm maliyetleri dikkate alarak, finansmanın tüketiciye toplam maliyetini gösterir orandır. Efektif Yıllık Kâr Oranı/Yıllık Maliyet Oranı'nın hesaplanmasında yukarıda yer alan tabloda belirtilen tüm bileşenler kullanılır.

5.4. Müşteri tarafından ödenecek toplam tutar kalemi, Sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerin vadesinde ve eksiksiz olarak yerine getirileceği dikkate alınarak hesaplanmıştır. Yükümlülüklerin vadesinde ve eksiksiz yerine getirilmemesinden kaynaklanan tüm sorumluluk Müşteriye aittir.

Madde 6- SÖZLEŞMENİN YORUM VE UYGULAMASINDA BANKANIN NİTELİĞİNİN ESAS ALINMASI:

6.1. İşbu Sözleşmenin yorum ve uygulamasında Bankanın, Malın üreticisi, satıcısı ve sağlayıcısı olmadığı, sadece Müşterinin talep ettiği Malın finansmanını sağlayan Banka olduğu esas alınacaktır.

6.2. Yükümlülük anlamına gelmemek kaydıyla Banka, gerekli gördüğü zaman alım satıma ve mala ilişkin miktar, cins, nitelik, fiyat ile malın teslim edilip edilmediği gibi hususları araştırma, gerekirse fiilen kontrol etme yetkisine sahiptir. Bu durum Müşterinin işbu sözleşmeden ve yasalardan doğmuş ve doğacak yükümlülüklerini hafifletmez ve ortadan kaldırmaz. Müşteri, Bankanın bu nedenlerle yapmış olduğu masrafları hesaplarına resen borç kaydedebileceğini ve bu masrafları ilk talepte ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

**Madde 7- FİNANSMAN SAĞLANMASINA İLİŞKİN HÜKÜMLER:**

7.1. Banka, Limit dahilinde olmak kaydı ile, Limit tahsisi hangi para cinsinden yapılmış olursa olsun Türk Lirası veya Mevzuatın öngördüğü sınırlar dahilinde döviz veya dövize endeksli olarak kullandırmaya yetkilidir.

7.2. Döviz veya dövize endeksli Finansman kullandırmalarında, Banka tarafından Satıcıya yapılacak ödemeler, ödemenin yapıldığı tarihteki Banka Proje Döviz Alış Kur'u karşılığı Türk Lirası olarak yapılacaktır.

7.3. Borcun başlangıcı, Bankaya yapılan talep doğrultusunda Bankanın Finansman ödemesini yaptığı veya ödemesini yapacağına dair taahhüt verdiği tarihtir. Bu durumda Malın Müşteri tarafından teslim alınıp/alınmadığına bakılmaksızın, tahsis edilen Finansman kullanılmış ve Müşterinin Bankaya borçlanması gerçekleşmiş sayılır.

7.4. Banka, tahsis tarihindeki piyasa koşullarını, Müşterinin mevcut ve Bankaya beyan etmiş olduğu mali-ekonomik durumunu, teminatlarını, teminatların değerini ve bunlarla sınırlı olmamak kaydı ile tahsis edilecek Finansmanın geri ödemelerini etkileyebilecek sair şartları dikkate alarak Müşteriye Finansman tahsis eder. Söz konusu şartlardan herhangi birinde Finansmanın geri dönüşünü, tahsis tarihindeki şartlara veya Müşterinin beyanlarına nazaran olumsuz yönde etkileyecek nitelikte değişiklik olması halinde Banka, tahsis edilen Finansmanın kullandırım şartlarını yeniden belirlemeye ve/veya değiştirmeye, Limiti dondurmaya ve/veya azaltmaya veya iptal etmeye yetkilidir. Bu hallerde Banka, teminatlar alınmış olsa dahi Krediyi kullandırmama hakkına sahiptir.

Madde 8- CAYMA HAKKI;

8.1. Müşteri, herhangi bir gerekçe göstermeksizin, Sözleşmenin imzalandığı tarihten, Sözleşme'nin bir örneği Müşteri'ye imza tarihinden sonra verilmişse Sözleşme'nin Müşteri'ye verildiği tarihten itibaren 14 gün içerisinde, aşağıda belirtilen şartlarla, Sözleşme'den cayma hakkına sahiptir.

8.2. Cayma bildiriminin geçerli olabilmesi için; **i-** Yukarıda belirtilen 14 günlük süre içerisinde ve yazılı olarak Bankaya ulaşıp olması, **ii-** Cayma bildiriminin yapıldığı tarihten itibaren 30 gün içerisinde Finansmanın tüm anaparası ve Finansmanın kullanıldığı tarihten anaparanın Bankaya ödeneceği tarihe kadar işleyen kâr payı ile bir kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenmiş masrafların Bankaya nakden ve defaten ödenmiş olması gerekmektedir. Bu şartların tamamının birlikte gerçekleşmediği hallerde, Finansman Sözleşmesinden cayılmamış sayılacaktır.

Madde 9- MÜŞTERİNİN KENDİ ADINA VE KENDİ HESABINA HAREKET ETMESİ;

Müşteri, Banka nezdindeki işlemlerde kendi adına ve kendi hesabına hareket ettiğini, başkası hesabına hareket etmediğini, başkası hesabına hareket etmesi halinde, 5549 Sayılı Kanun'un 15.maddesine uygun olarak kimin hesabına işlem yaptığını ve bu kişinin/şirketin kimlik bilgilerini Bankaya derhal yazılı olarak bildirmeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

Madde 10- MÜŞTERİNİN BİLGİ VE BELGE VERME YÜKÜMLÜLÜĞÜ;

10.1. Müşteri; Finansman tahsisi, devamı ve tasfiyesi aşamasında Bankanın talep edeceği her türlü bilgi ve belgeler, Finansmanın Bankaya geri dönüşünü etkilemesi muhtemel mali ve ekonomik durumundaki değişiklikler, aleyhindeki icra takibi ve davalar dâhil tüm gelişmeler hakkında derhal Bankaya bilgi ve belgeleri vermeyi kabul ve taahhüt eder.



10.2. Bu yükümlülüğe aykırı davranılması veya bilgi ve belgelerin doğru olmadığına veya sahte olduğunun Banka tarafından anlaşılması halinde Banka, uğradığı/uğrayacağı her türlü zararın, nakden ve defaten ödenmesini talep edebilir, Finansman henüz sağlanmamışsa finansman sağlamaktan vazgeçebilir.

Madde 11- BANKANIN MÜŞTERİ HAKKINDA BİLGİ VE BELGE ALMA VE VERME YETKİSİ;

11.1. Banka, Müşterinin mali gücü ve malvarlıkları hakkında diğer bankalar ile diğer kurum veya kuruluşlar, Vergi Daireleri, Tapu Sicil Müdürlükleri, Sicil Memurlukları ve sair gerçek ve tüzel kişiler, resmi makam ve merciler nezdinde bilgi toplamaya ve gerektiğinde suretlerini almaya tam yetkili olup, bu Sözleşme Bankaya verilmiş yetki belgesi hükmündedir.

11.2. Müşteri, hakkındaki bilgi ve belgelerin; Bankacılık Kanunu 73. maddesinde belirtilen kişilerle, Bankanın program ortaklarıyla ve hizmet aldığı firmalarla, muhabir bankalar aracılığıyla gerçekleştirilen işlemlerde muhabir bankalarla, konsolide finansal tablo hazırlama-risk yönetimi ve iç denetim uygulamalarıyla ilgili olarak Banka ortakları ile paylaşılmasına, Sözleşmeye riayet edilmemesi halinde diğer kredi veren ve kredili satış yapan müesseselere adının duyurulmasına açıkça muvafakat ettiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Madde 12- BANKANIN MÜŞTERİYE VERECEĞİ MAKBUZLAR, HESAP ÖZETLERİ;

12.1. Bankanın Müşteriye vereceği makbuzlarda, alacakların aslı ile birlikte, vergi, masraf ve diğer eklentilerine ilişkin haklarını saklı tuttuğuna dair bir kayıt olmasa dahi Müşteri, Bankaya olan borcunun bu sebeple sona ermeyeceğini kabul ve taahhüt eder. Müşterinin borçluluk hali, herhalde Banka kayıt ve defterlerine göre alacağın aslı, kâr payı, kur farkı KDV'si, KKDF, BSMV, komisyon, ücret, masraf, mahrum kalınan kâr payı vs. ile birlikte tüm borçlar tamamen ödeninceye kadar devam eder.

12.2. Müşteri; işbu Sözleşmenin bir nüshasını Sözleşmenin imza tarihinden itibaren bir yıl içerisinde ücretsiz olarak alma hakkını haizdir.

Madde 13 – GENEL ESASLAR VE TARAFLARIN SORUMLULUĞU:

13.1. Banka, Müşterinin Mal'ın bedelini, kısmen veya tamamen, doğrudan Satıcıya ödemek veya satıcıya ödenmesi koşuluyla Müşterinin hesabına aktarmak ve Müşteriyi vadeli olarak Bankaya borçlandırmak suretiyle Finansman sağlayabilir.

13.2. Müşteri, işbu Sözleşme kapsamında Finansman sağlanan Mal'ı, ticari ve mesleki amaçlarla almadığını ve hiçbir şekilde mesleki ve ticari amaçlarla kullanmayacağını; aksinin anlaşılması halinde her türlü sorumluluğun kendisine ait olduğunu; bu sebeplerle Bankaya başvurulması ve herhangi bir talepte bulunulması ve/veya Bankanın bu nedenle yaptırımla karşılaşması halinde, uyuşmazlık ve yaptırım talebinin muhatabının kendisi olduğunu, yasal olarak Bankanın muhatap olabileceği hallerde vergi cezaları dahil Bankanın uğrayabileceği her türlü zararı, Bankanın ilk yazılı talebi üzerine, talep edilen miktara herhangi bir itirazda bulunmaksızın, ihtar ve protesto çekmeye, ihtilafların kanuni neticelerini beklemeye ve mahkeme kararına gerek kalmaksızın nakden ve defaten ödemeyi, Banka'nın hesaplarından resen tahsil etme konusunda tam yetkili olduğunu; Banka lehine vermiş olunan teminatların işbu risklerin de teminatını teşkil ettiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

13.3. Mal'ın ve Satıcı'nın bulunması, seçilmesi, teslim alınması, kontrol edilmesi, izne tabi olanlarda gerekli izinlerin alınması, ilgili merciler tarafından talep edilen tüm belgelerin tevdi edilmesi gibi yükümlülüklerin tümü Müşteriye aittir. Müşteri, Banka tarafından Finansman ödemesi yapılan mal veya hizmetin teslim edilmediği/yerine getirilmediği iddiasını Bankaya karşı ileri süremez.

13.4. Müşteri, Malın istenilen evsafa olmaması, kirada olması, ruhsatının bulunmaması, üçüncü kişilerin mal üzerinde hak iddia etmeleri, malın hacizli veya hasarlı olması ve bu sayılanlarla sınırlı olmaksızın benzeri ayıp ve zapt nedenleriyle Bankaya rücu hakkının olmadığını bildiğini; bu gibi durumlarda

muhatabının Satıcı olduğunu, Satıcı ile arasında doğabilecek ihtilafların Bankaya karşı olan yükümlülüklerini yerine getirmeye engel teşkil etmeyeceğini bildiğini gayrikabili rücu kabul ve taahhüt ederler.

13.5. Müşteri, Mal'ın alım satımına ilişkin belgelerin (satış sözleşmesi, tapu senedi, satış sözleşmesi şartlarını ihtiva eden yazılı metni, fatura, irsaliye, teslim belgesi vb.) birer suretini derhal Bankaya teslim etmeyi kabul ve taahhüt eder. Banka dilerse, Finansman ödemesini, bu belgelerin kendisine tesliminden sonra yapabilir, teslim edilmediğinde Finansman kullandırmaktan vazgeçebilir.

13.6. Finansman Borcu, Bankanın Satıcı'ya peşin olarak ödediği satış bedeline, mevzuattaki sınırlamalar dâhilinde, Banka ile mutabık kalınan tahsis ücreti, kâr payı, vergi, resim, harç ve masrafların ilave edilmesi suretiyle belirlenir. Müşteri, bu şekilde belirlenen Borcu, 'Finansman Maliyet Bilgileri ve Geri Ödeme Planı' çerçevesinde ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Müşteri, maddi hatalar nedeni ile sonradan ortaya çıkacak Borçları da, Bankanın ilk talebinde ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

13.7. Krediye konu işlem için, Müşterinin talebi üzerine Satıcıya avans olarak bir ödemede bulunulması veya ödemeye dair Satıcıya taahhüt verilmesi halinde dahi, avans ödemesi veya taahhüt ile birlikte Müşteri Bankaya karşı borçlanmış olacaktır. Ödemenin veya taahhüdün kısmen olması ve sair özel durumlar Müşterinin sorumluluklarında hiç bir değişiklik oluşturmaz.

Madde 14 – FİNANSMANIN MADEN ALIM SATIM YOLUYLA (TAVARRUK) ŞEKLİNDE KULLANDIRILMASINA İLİŞKİN HÜKÜMLER:

14.1. Finansmanın maden alım satım yoluyla kullanılması halinde işbu madde hükümleri ile birlikte, Sözleşmenin ilgili diğer hükümleri mahiyetine uygun olduğu oranda uygulanacaktır.

14.2. Banka, Müşteriye katılım bankacılığı prensip ve yöntemlerine uygun olarak finansman sağlamak amacıyla Madeni ilgili borsadan peşin bedelini ödeyerek satın alıp, üzerine mutabık kalınan kârı ekleyerek, vadeli olarak Müşteriye satacak; Müşteri vadeli olarak satın almış olduğu Madeni, Banka aracılığıyla ilgili maden borsasında peşin bedelle paraya çevirecektir. Müşteri vadeli satım bedelini (Toplam Borç Tutarı) işbu maddede belirtilen şartlarda ve işbu sözleşme ekindeki 'Geri Ödeme Planı'nda gösterilen taksit ve vadelerde Bankaya ödeyecektir.

14.3. Bu maddede geçen "vadeli satım bedeli", Müşterinin bankaya geri ödemekle yükümlü olduğu "Toplam Borç Tutarını" ifade eder.

14.4. Müşteri bu sözleşme ile; gerekli sözleşme, yazışma, alım-satım bedellerini belirleme veya benzeri muameleleri kendi nam ve hesabına gerçekleştirme ve/veya gerektiğinde başkalarını tevkile de yetkili olmak üzere Bankayı vekil tayin etmekte ve işbu sözleşme aynı zamanda Banka ile Müşteri arasında akdedilmiş bir vekâlet sözleşmesi hükmü taşımaktadır. Banka, işbu sözleşmedeki düzenlemeye uygun olarak söz konusu alma ve satma işlemlerini Müşteri adına (gerek bizzat ve gerekse brokerlar aracılığıyla) vekâleten gerçekleştirmeye yetkilidir.

İşlemler aşağıdaki şekilde cereyan edecektir:

- Banka, ilgili maden (metal) borsasından peşin bedelle satın aldığı Madeni, işbu sözleşme hükümleri dâhilinde Müşteriye vadeli olarak satacaktır.
- Banka, Müşteriye vadeli olarak sattığı söz konusu Madeni, ilgili maden borsasında Müşterinin vekili sıfatıyla paraya çevirip, tutarını Müşterinin hesabına aktaracaktır.
- Müşteri, Madenin peşin bedelinin üzerine mutabık kalınan kârın ilavesi suretiyle bulunacak vadeli satım bedelini işbu sözleşme ekindeki 'Geri Ödeme Planı'nda gösterilen taksit ve vadelerde Bankaya ödeyecektir.

14.5. Alım satıma konu Madenin sertifikaları Banka adına düzenlenecektir; Madenin peşin alınması ile paraya çevrilmesi borsa dâhilinde, Bankanın Müşteriye vadeli satımı ise borsa haricinde işbu sözleşme hükümleri tahtında gerçekleştirilecektir. Dolayısıyla, Müşterinin talebi ile Bankanın Madeni satın alması ve sertifikaların Banka adına düzenlenmesini müteakip, tarafların vadeli alım satıma ilişkin iradelerinin



birleştiği ve vadeli alım satım işlemlerinin tamamlandığı; mülkiyetin Müşteriye işbu sözleşme hükümleri tahtında teslimsiz geçtiği kabul olunur.

14.6. Bankanın alma, satma ve paraya çevirme işlemlerinde yararlanacağı aracı bankaların, brokerların seçimi tamamen Bankanın inisiyatif ve ihtiyarındadır.

14.7. Banka, işbu sözleşme şartlarının gereği gibi yerine getirilmesi için gerekli gördüğü her türlü önlemi almaya ve ilgili her türlü işlemi yapmaya yetkilidir. Bu bağlamda Banka, Müşteri nam ve hesabına olmak üzere gerekli tahsilât işlemlerini yapmaya, ilgili sözleşmeleri imzalamaya, ciro ve temlik muameleleri yapmaya ve gerekli gördüğü diğer tüm işlemleri yapmaya yetkili kılınmıştır. Müşteri, gerekli olması ve Bankaca talep edilmesi halinde yukarıda sayılan işlemler için ayrıca yetki belgesi imzalayıp, Bankaya vermeyi gayrikabili rücu kabul ve taahhüt eder.

Madde 15 - GERİ ÖDEME PLANI VE FİNANSMANIN İŞLEYİŞİ:

Geri Ödeme Planı, Sözleşmenin imzalandığı tarih itibariyle ve Müşteriyle birlikte belirlenen ilk taksit tarihi dikkate alınmak suretiyle belirlenir. İlk taksitte ödenmesi gereken kâr payı, Finansman ödemesinin yapıldığı tarih ile ilk taksit tarihi arasındaki süre için hesaplanır. Finansman ödemesinin, sözleşmenin imza tarihinden sonraki bir tarihte gerçekleşmesi halinde, Banka sistemindeki 'Geri Ödeme Planı' herhangi bir ihtara ve ihbara gerek kalmaksızın tek taraflı olarak revize edilir. Müşteri, sözkonusu revizde ilk taksidin, sözleşme tarihi ile Finansman ödemesi tarihi arasındaki gün sayısına tekabül eden kâr payı miktarınca azalacağını, bu hususun diğer taksitlerin azalacağı manasına gelmediğini bilmekte ve kabul etmektedir.

Madde 16 –ÜCRET, VERGİ VE MASRAFLAR:

16.1. Banka, Finansmanın kullandırılmasından tasfiyesine kadar geçecek süreçte verdiği tüm hizmetler (ekpertiz, ihbar-ihbar, ipotek tesisi vs) için, mevzuatta belirtilen sınırlamalar dâhilinde olmak kaydı ile Sözleşme Öncesi Bilgilendirme ve Talep ve Bilgi Formu'nda belirtilen tutar ve/veya oranlarda kâr payı, ücret, masraf ve tahsis ücreti ile bunlara ilişkin vergileri talep ve tahsil hakkına sahiptir. Sözkonusu Formda bildirilen ücret ve masraflar, işbu sözleşmenin imza tarihinde yürürlükte olan tutar/oranlardır.

16.2. Müşteri, ücret/masraflara ilişkin tutarların, zaman içerisinde banka politikaları, piyasa koşulları, maliyetlerdeki artış, ulusal ve uluslararası ekonomik ve mali nedenlerle değiştirilmesinin tabii olduğunu, Bankanın bu ücret/masraf ve komisyonları, Sözleşme Öncesi Bilgilendirme ve Talep ve Bilgi Formu'nda belirtilen usullerle değiştirme hakkına sahip olduğunu kabul ve beyan eder.

16.3. Geri Ödeme Planı'nda belirtilen Kâr payı ve tahsis ücreti oranlarında değişiklik yapılmamaktadır.

16.4. Mevzuattaki sınırlamalar dâhilinde, Banka tarafından noter de dahil üçüncü kişilere ödenmiş/ödenecek olan her türlü ücret, masraf, vergi, sigorta primleri vb. her türlü borç Müşteriye aittir, Müşteri bu bedelleri ilk talepte nakden ve defaten ödemeyi, Banka'nın bu bedelleri hesaplarına borç kaydetmeye ve re'sen tahsile yetkili olduğunu kabul ve beyan eder.

16.5. Mevzuatın halihazırda öngördüğü veya daha sonra çıkaracağı her türlü vergi, resim, harçlar ile fonlar dâhil her türlü mali yükümlülükler ve masraflar ile bunlara gelecek zamlar, ihdas ve ekler, cezalar ve gecikme hallerindeki feriler tamamen Müşteri'ye aittir. Müşteri, mevzuatın öngördüğü değişikliklerin, değişiklik tarihinden itibaren, ihtara ve ihbara gerek kalmaksızın uygulanmasını kabul ve beyan eder.

16.6. Müşteri tarafından yapılan ödemelerin hangi borca ve/veya borcun aslına mı, yoksa fer'ilerine mi mahsup edileceğini tayin yetkisi, kanuni sınırlamalar çerçevesinde Bankaya aittir.

16.7. Onaya Bağlı Bildirim Ücreti: Banka, Müşterinin talebi ve onayı üzerine vermiş olduğu bilgilendirme hizmetlerine karşılık Talep ve Bilgi Formunda belirtilen oran /tutarlarda ücret alabilir.

16.8. Yalnızca krediye ilişkin işlemlerin yapıldığı hesaptanherhangi bir ücret ve masraf talep edilmez. Bu hesap, Müşteri'nin yazılı olarak talep etmemesi halinde Finansmanın tamamen ödenmesi ile kapanır.

**Madde 17 – DÖVİZE ENDEKSLİ FİNANSMANLARDA UYGULANACAK KUR:**

Müşteri, Döviz Endeksli Finansmanlardan doğan borçlarını, Geri Ödeme Planına uygun olarak, fiili ödeme günündeki Banka Proje Döviz Satış Kur'u karşılığı Türk Lirası olarak ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Banka, döviz endeksli Finansman alacağı nedeniyle döviz cinsinden icra takibi yapabilecektir.

Madde 18– FİNANSMAN BORCUNUN VADESİNDEN ÖNCE ÖDENMESİ:

Müşteri, Finansman Borcunun tamamını veya bir kısmını vadeden önce ödeyebileceği gibi, bir veya birden fazla taksiti de vadesinden önce ödeyebilir. Bu durumda Banka, mevzuatın belirlediği sınırlar dâhilinde gerekli indirim yapacaktır.

Madde 19 – MUACCELİYET ŞARTLARI ve TEMERRÜT:

19.1. Borç taksit tarihinde kendiliğinden muacceldir, taksit tarihinin tatil olması halinde izleyen ilk iş günü ödeme ve muacceliyet tarihidir. Borç, taksit tarihinde tamamen ödenmediğinde, herhangi ihtar ve ihbara gerek olmaksızın temerrüt kendiliğinden oluşur.

19.2. Müşteri'nin, birbirini izleyen iki taksiti vadesinde ve tam olarak ödememesi halinde, Banka ödenmeyen taksitlerin, mahrum kalınan kâr payı ile tüm masraf ve ücretlerle birlikte otuz (30) gün içerisinde ödenmesi ihtarında bulunarak, kredi borcunun tamamını muaccel kılma hak ve yetkisine sahiptir. Otuz (30) günlük süre içerisinde ödenmeyen taksitlerle birlikte, bu taksitlere ilişkin mahrum kalınan kâr payı, masraf ve ücretlerin tamamen ödenmemesi halinde, otuz günlük sürenin sonunda tüm borç kendiliğinden muaccel olur ve temerrüt oluşur.

19.3. Ödemeler vadesinde yapılmış olsa dahi, aşağıdaki hallerde Banka, tüm borcu otuz (30) gün süre vermek suretiyle muaccel kılma ve Borçlu hakkında yasal yollara başvurma hakkını haizdir, Borçlu otuz günlük sürenin sonunda kendiliğinden temerrüde düşer.

19.3.1. Müşteri'nin Bankaya vermiş olduğu bilgi ve belgelerin gerçeğe uygun olmadığına Banka tarafından tespit edilmesi,

19.3.2. Teminatların, herhangi bir şekilde geçersiz hale gelmesi veya teminat vasfını kaybetmesi veya değerlerinin azalması halinde Bankanın teminatların yenilenmesine veya tamamlanmasına ilişkin talebinin Müşteri tarafından Bankaca verilen süre içerisinde yerine getirilmemesi,

19.3.3. Müşterinin, sigorta talebinde bulunmasına rağmen Krediye konu Malı veya teminatları sigortalamaması/yenilememesi, sigortaların iptal edilmesi/geçersiz kılınması, sigorta primlerinin ödenmemesi,

19.3.4. Müşterinin haksız davranışlarından kaynaklanan nedenlerle Sözleşmenin devamının, Banka açısından çekilmez hale gelmesi (Örneğin, müşterinin bir taksit ara ile taksitleri ödemede temerrüde düşmeyi ihtiyat haline getirmesi vs.),

19.4. Temerrüde düşen borçlu hakkında Banka, alacağını tahsil edebilmek için Müşteri ile birlikte, kefil, ipotek borçlusu ve sair ilgililerin tamamı hakkında tahsilde tekerrür olmamak kaydıyla ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir, haciz, iflas ve ipotegün paraya çevrilmesi dâhil bilcümle yasal yollardan dilediğine başvurabilir. Kefalet ile ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.

Madde 20– VADESİNDE ÖDENMEYEN BORCA MAHRUM KALINAN KAR PAYI UYGULANMASI :

20.1. Müşteri, Borçlarını gününde ve tam olarak ödemediği takdirde, Sözleşmede kararlaştırılan akdi kâr payı oranı üzerinden mahrum kalınan kâr payı tahakkuk ettirilmesini, Borcu, tahakkuk ettirilecek mahrum kalınan kâr payı, BSMV, KKDF ve her türlü vergi ve masrafları ile birlikte ödemeyi kabul ve taahhüt ederler. Vadesi geçen Borç, vade tarihinden itibaren her gün için ayrı ayrı hesaplanır.

20.2. Temerrüt hali de dahil olmak üzere, hiç bir işlemde bileşik faiz uygulanmamaktadır.

Genele Açık / Public

**Madde 21 – TEMİNATLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER:**

21.1. Müşteri; Bankanın talep ettiği menkul rehni, hesap rehni, alacak temliki, kefalet ve sair teminatların tesis edilmesini sağlamayı kabul, beyan ve taahhüt eder. Teminatlar tesis edilmedikçe Banka krediyi kullanırmayabilir.

21.2. Üçüncü şahıslar tarafından verilen teminatlar, işbu Sözleşme'den kaynaklanan Borçlar ile teminata ilişkin akdedilen sözleşmede (ipotek akit tablosu, rehin sözleşmesi, kefalet sözleşmesi gibi) belirtilen doğmuş ve doğacak borçların teminatını teşkil etmektedir.

21.3. Müşteri, temerrüde düştüğünde Banka alacağını tahsil edebilmek için, ilgili mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydı ile, tahsilde tekrür olmamak üzere Müşteri ile birlikte tüm teminatlara başvurma hakkını haizdir.

21.4. Teminatlar, işbu Sözleşme ile teminata ilişkin akdedilen sözleşmede (ipotek akit tablosu, rehin sözleşmesi, kefalet sözleşmesi gibi) belirtilen tüm borçların tamamen ödenmesi kaydı ile, iadeye ve varsa fekke ilişkin tüm ücret ve masrafların ödenmesi halinde iade edilecek/fekkedilecektir. Taraflar, fek ücretinin, yalnızca fek hizmetinin üçüncü kişiden alınması halinde ve maliyeti kadar tahakkuk edeceğini kabul, beyan ve taahhüt ederler.

21.5. İşbu sözleşmeden kaynaklanan borçlara karşılık alınan şahsi teminatlar (kefalet, garantör gibi) adi kefalet, Banka'nın edimlerine şahsi teminat verilmesi halinde bunlar da, kanunda aksine hüküm bulunmadıkça müteselsil kefalet sayılır.

Madde 22 – BANKANIN REHİN, HAPİS VE TAKAS-MAHSUP HAKKI:

Müşteri, Banka'ya karşı bu Sözleşmeden doğmuş ve doğacak her türlü borçlarına karşılık, Banka'nın merkez ve şubeleri nezdinde doğmuş ve doğacak, vadesi dolmuş veya dolmamış her türlü alacakları, özel cari, katılma, kıymetli maden depo hesapları ve yatırım hesapları, nakit senet ve sair tüm kıymetli evrakları üzerinde Banka'nın rehin ve hapis hakkı olduğunu, herhangi bir ihbara lüzum kalmaksızın ve muaccel olup olmadığına bakılmaksızın alacakları ile re'sen takas ve mahsuba yetkili olduğunu; Banka'nın rehin, virman, takas ve hapis hakkını kullanıp-kullanmamakta serbest olduğunu, hesaptan zaman zaman işlem yapılmasının rehinin sıhhatini etkilemeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Müşteri, lehine gelmiş veya gelecek havaleler üzerinde de Banka'nın rehin/hapis hakkı bulunduğunu ve kendisine ihbarda bulunmadan da gelen havaleleri kabul ederek, Müşterinin Banka'ya olan borçlarına yukarıdaki hükümler dairesinde mahsup etmeye yetkili olduğunu kabul eder.

Madde 23– SÖZLEŞMEDEN DOĞAN HAKLARIN, ALACAKLARIN VE BORÇLARIN TEMLİKİ:

23.1. Banka işbu sözleşmeden doğan tüm hak ve alacaklarını, dilediği bankaya veya üçüncü kişilere Müşterinin muvafakatine gerek olmaksızın devir ve temlik edebilir. Bu durumda Müşteri temlik alanın yapacağı bildirim üzerine işbu sözleşmeden doğan borçlarını temlik alana ödeyeceğini kabul eder.

23.2. Müşteri, sözleşmeden doğan hak ve borçlarını, Bankadan önceden yazılı ve açık onay almak kaydı ve şartı ile üçüncü kişilere devir ve temlik edebilir. Aksi halde söz konusu devir ve temlik Bankaya karşı hüküm ifade etmez.

Madde 24. BAĞLI KREDİYE İLİŞKİN HÜKÜMLER

24.1. Sözleşme konusu finansman, kural olarak bağlı kredi değildir.

24.2. Finansmanın, Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'da tanımlanan bağlı kredi niteliğinde olduğu hallerde Müşteri aşağıda sayılan haklara sahiptir :

Genele Açık / Public

Genele Açık / Public

Bireysel Kredi Operasyon Süreci/SOZ_KOPM_22/R03/ 29.11.2015



a) Müşteri'nin finansmana konu Malın tedarikine ilişkin sözleşmeden cayması ve buna ilişkin bildirim cayma süresi içinde ayrıca yazılı olarak Banka'ya da bildirmesi halinde, finansman sözleşmesi de herhangi bir tazminat veya cezai şart ödeme yükümlülüğü olmaksızın sona erer.

b) Malın hiç ya da gereği gibi teslim veya ifa edilmemesi halinde Müşteri, Malın satışına ilişkin sözleşmeden dönebilir veya satış bedelinden indirim talep edebilir. Bu hallerde, Malın satıcısı, sağlayıcısı ve Banka müteselsilen sorumludur. Müşterinin Bankaya başvurarak bedelden indirim hakkını kullandığı hallerde, bağlı kredi borcu da bu oranda indirilir ve ödeme planı buna göre değiştirilir. Müşterinin sözleşmeden dönme hakkını kullandığı hallerde, Müşterinin o güne kadar yapmış olduğu ödemenin iadesi hususunda da satıcı, sağlayıcı ve Banka müteselsilen sorumludur. Ancak Banka, Malın teslim veya ifa edilmediği durumlarda satış sözleşmesinde veya bağlı kredi sözleşmesinde belirtilen malın teslim veya hizmetin ifa edilme tarihinden, malın teslim veya ifa edildiği durumlarda ise malın teslim veya ifa edildiği tarihten itibaren bir yıl süreyle ve kullandırmış olduğu finansman tutarı ile sınırlı sorumludur.

24.3. Bağlı Kredi Sözleşmesine Konu Mala ve Satıcıya İlişkin Bilgiler :

Malın Satıcısı : {\$VendorName}

Malın Cinsi, Markası, Modeli, Seri/Şasi Numarası ve Adedi/Tutarı :

Kredi Aracısına İlişkin Bilgiler :

Adı Soyadı /Ünvanı : {\$VendorName}

Adresi: {\$VendorAddress}

E-Posta Adresi: {\$VendorEmail}

KEP Adresi:

Faks Numarası:

Telefon Numarası: {\$VendorTelephoneNumber}

MERSİS Numarası: {\$VendorMersisNumber}

Madde 25 – DELİL SÖZLEŞMESİ:

Taraflar, işbu Sözleşme hükümlerinden veya uygulamalarından doğabilecek tüm ihtilaflarda, Bankanın müstenitli olsun veya olmasın defter ve kayıtları ile Müşterinin işbu sözleşmede veya eklerinde belirtilen veya Müşterinin yazılı olarak bildirmiş olduğu faks numarasından, e-mail adresinden, KEP adresinden ve GSM numarasından göndermiş olduğu iletilerin Banka bilgisayarına ulaşan hali dahil tüm bilgisayar kayıtları, Banka tarafından tutulmuş olan ses ve görüntü kayıtları, belgeler, mikrofilm, mikro fiş vs. bankanın tüm kayıtları ile Müşterinin usulüne uygun tutulmuş defterlerinin Hukuk Muhakemeleri Kanunu 193. madde gereğince kesin delil teşkil ettiğini, kabul ve beyan ederler.

Madde 26 - ADRES SÖZLEŞMESİ VE MÜŞTERİNİN İLETİŞİM BİLGİLERİNDE MEYDANA GELECEK DEĞİŞİKLİKLER:

26.1. Adres Sözleşmesi: Müşteri, işbu Sözleşmedeki adresinin veya herhangi bir sebeple Bankaya yazılı olarak bildirdiği adresinin veya gerçek kişi olması halinde Banka'nın Kimlik Paylaşım Sistemi'nden alacağı güncel adreslerin, kanuni ikametgâh adresi olduğunu, adres değişikliklerini noter aracılığı ile bildirmedeği sürece bu adreslerine gönderilecek tebligatların kendisine yapılmış sayılacağını kabul eder.

26.2. İletişim Bilgilerinde Değişiklik: Müşteri, işbu Sözleşmede veya daha sonra yazılı olarak bildirmiş olduğu adres, e-mail adresi, KEP adresi, faks numarası ve GSM numarasında meydana gelen değişiklikleri derhal ve imza karşılığı Bankaya bildirmeyi, aksi halde eski adreslere yapılacak bildirimlerin kendisine ulaşmış kabul edileceğini ve bunun tüm hukuki sonuçlarına katlanacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

Madde 27- UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜNE İLİŞKİN HÜKÜMLER:

27.1. Müşteri, şikayetlerini, www.turkiyefinans.com.tr adresinden, Bankanın 444 2 444 numaralı telefonundan ve facebook.com/turkiyefinans ve twiter.com/turkiyefinans adreslerinden veya Banka şubelerinden bildirebilir.

27.2. Müşteri, şikayetlerinin, yukarıda belirtilen kanallardan çözüme kavuşmaması halinde, Türkiye Katılım Bankaları Birliği nezdindeki Müşteri Şikayetleri Hakem Heyetine veya kaymakamlıklar nezdindeki Tüketici Hakem Heyetlerine başvuruda bulunabilir.

Madde 28- DAVA VE İCRA MASRAFLARI, AVUKATLIK ÜCRETİ VE CEZAEVİ HARCİ:

28.1. Müşteri, Banka'nın bu Sözleşmeden kaynaklanan taahhütlerden dolayı dava açmak ya da icra takibi yapmak, ihtiyat-i haciz-ihtiyat-i tedbir almak vs. hukuki başvurularda bulunmak durumunda kaldığı hallerde, Banka tarafından ödenmesi gereken başvuru harcı, tahsil harcı, cezaevi harcı, feragat harcı dahil her türlü harç, vergi, resim, fon ve masraf ile Avukatlık Vekalet Ücretini ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

28.2. Banka tarafından Müşteri aleyhine alınacak ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı ve sair işlemler nedeni ile alacağı teminat mektubu ve sair belgelere ait damga vergisi ve sair vergi, harç ve resimler ile ödenmesi gereken komisyonlar Müşteriye ait olup, Banka yapacağı ödemeleri Müşteri hesabına borç kaydedecektir.

Madde 29 – TEMİNAT BİLGİLERİ:

Müşteri; Borçlarının teminatını teşkil etmek üzere aşağıda bilgileri bulunan gayrimenkul / araç üzerinde ipotek/rehin tesis edilmesini sağlayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

Malikin Adı/Soyadı	:	
Taşınmazın İli	:	
Bucağı	:	
Köyü	:	
Mevkii	:	
Ada No'su	:	
M2'si	:	
Blok No	:	
Bağımsız Bölüm No	:	
Taşınmazın İlçesi	:	
Mahallesi	:	
Sokağı	:	
Pafta Nosu	:	
Parsel No'su	:	
Arsa Payı	:	
Kat No	:	
Niteliği	:	

Malikin Adı/Soyadı	:	
Aracın Bağlı Olduğu Trafik Şubesi	:	
Modeli	:	
Şasi Seri No	:	
Aracın Markası	:	
Tipi	:	
Motor Seri No:	:	

Madde 30 - SÖZLEŞMENİN İMZASI:

Müşteri, birbirini takip eden {\$PageCount} sayfa ve 30 ana maddeden oluşan işbu Sözleşme'nin tamamını okuduğunu, Sözleşmenin bir bütün olduğunu, sadece imza hanesinin bulunduğu son sayfasının imzalanmış olmasının, Sözleşmenin tüm sayfalarındaki hükümlerin kabul edildiğini gösterdiğini, her sayfaya imza atmaya gerek olmadığını kabul, beyan ve taahhüt eder.



Tarih : {\$Date}

MÜŞTERİ	BANKA
Adı, Soyadı/Unvanı: {\$CustomerName}	TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Adresi : {\$CustomerAddressText}	Adres : Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad. No: 131 34876 Yakacık Kartal/İstanbul
E-Mail Adresi :	Mersis No: 7431135427282908
Faks Numarası :	Faks Numarası: 0216 586 94 74
KEP Adresi	KEP Adresi: turkiyefinans@hs03.kep.tr
GSM Numarası :	Telefon Numarası : 0216 586 70 00
Kredi Numarası: {\$PKID}	E-Posta Adresi: 4442444@turkiyefinans.com.tr
İmza :	İmza

“SÖZLEŞMENİN BİR NÜSHASINI _____ TARİHİNDE ELDEN ALDIM” şeklindeki beyanınızı aşağıdaki alana ELİNİZLE YAZINIZ.

Müşteri Ad Soyad / Unvanı :

İmza :

**EK : GERİ ÖDEME PLANI :**

Finansman Numarası	: {\$PKID}
Müşteri Adı Soyadı	: {\$CustomerName}
Şubesi	: {\$BranchName}
Finansmanın Para Cinsi	: {\$CreditCurrencyType}
Finansmanın Tutarı (Bankaca Ödenen Tutar)	: {\$CreditCost}
Tahsis Ücreti Oranı/Tutarı (BSMV Dahil)	: {\$Commission}
Diğer Masraflar Toplamı (BSMV dahil)	: {\$OutlayTotal}
Aylık Akdî Kâr Oranı (Net Basit)	: {\$ProfitRate2Net}
Taksit Sayısı	: {\$InstalmentCount}
BSMV Oranı	: {\$BSMVRate}
KKDF Oranı	: {\$KKDFRate}
Toplam Borç Tutarı (Finansmanın Geri Dönüş Tutarı)	: {\$CreditAmount}
Finansman Kullandırım Tarihi	: {\$ProjectStartDate}

Tak sit No	Tarih	Tutar	Anapara	Kâr	BSMV	KKDF	Kalan Anapara
{ \$ C o l l e c t i o n P l a n T a b l e}							

- İşbu ek, Finansman sözleşmesinin eki ve ayrılmaz bir parçasıdır.
- İşbu ekin bir sureti müşteriye verilmiştir.

MÜŞTERİ _____ :

Adı, Soyadı/Unvanı : {\$CustomerName}

İmza :